

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ

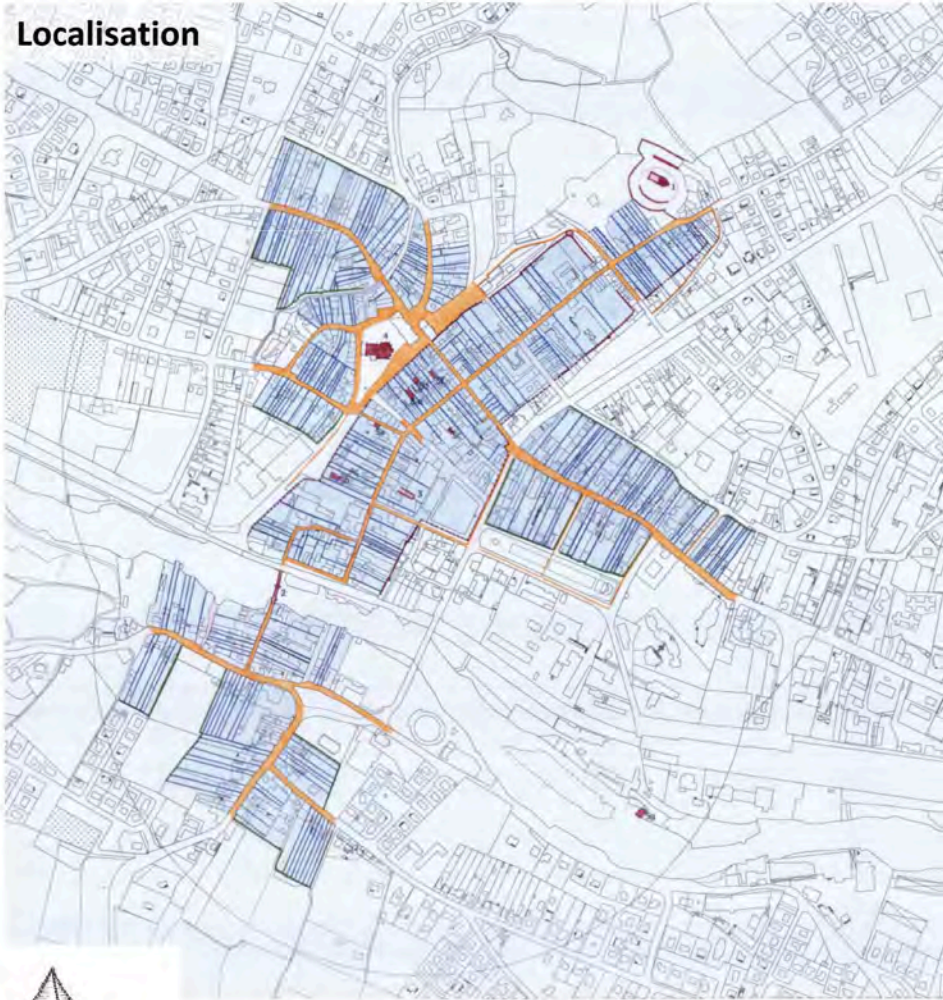


*Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager*

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 1 : LA CONSERVATION DU TISSU DES MAISONS

Localisation



Intérêts :

- Patrimoine de maisons de différentes époques, témoins d'un art de bâtir
- Maisons qui donnent une valeur d'ensemble à la ville ancienne et offrent un cadre de vie agréable
- Une mixité de fonctions dans un cœur de ville marchand
- Des maisons qui s'inscrivent dans une trame bâtie héritée de l'histoire et en grande partie de la ville médiévale suivant des éléments régulateurs en terme de parcellaire, orientation, implantation, gabarit...

Risques :

- Démolition des maisons
- Altération de l'architecture (ordonnance, surélévations..) ou dénaturation du bâti par l'emploi de matériaux inappropriés
- Destruction des ilots ou du parcellaire (regroupement de parcelles, démolition...)
- Rupture d'échelle et de rythme pour les constructions neuves
- non respect de l'alignement

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- **Maintenir et embellir le cadre de vie d'Orthez**
 - **Conserver et reconquérir les maisons**
 - **Adapter et améliorer les maisons, en terme d'habitabilité, d'environnement et de performances énergétiques sans dénaturer les maisons**
- **Maintenir la mixité fonctionnelle (commerce, habitat)**
- **Conserver la trame ancienne et lui permettre d'évoluer dans ce caractère**



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ

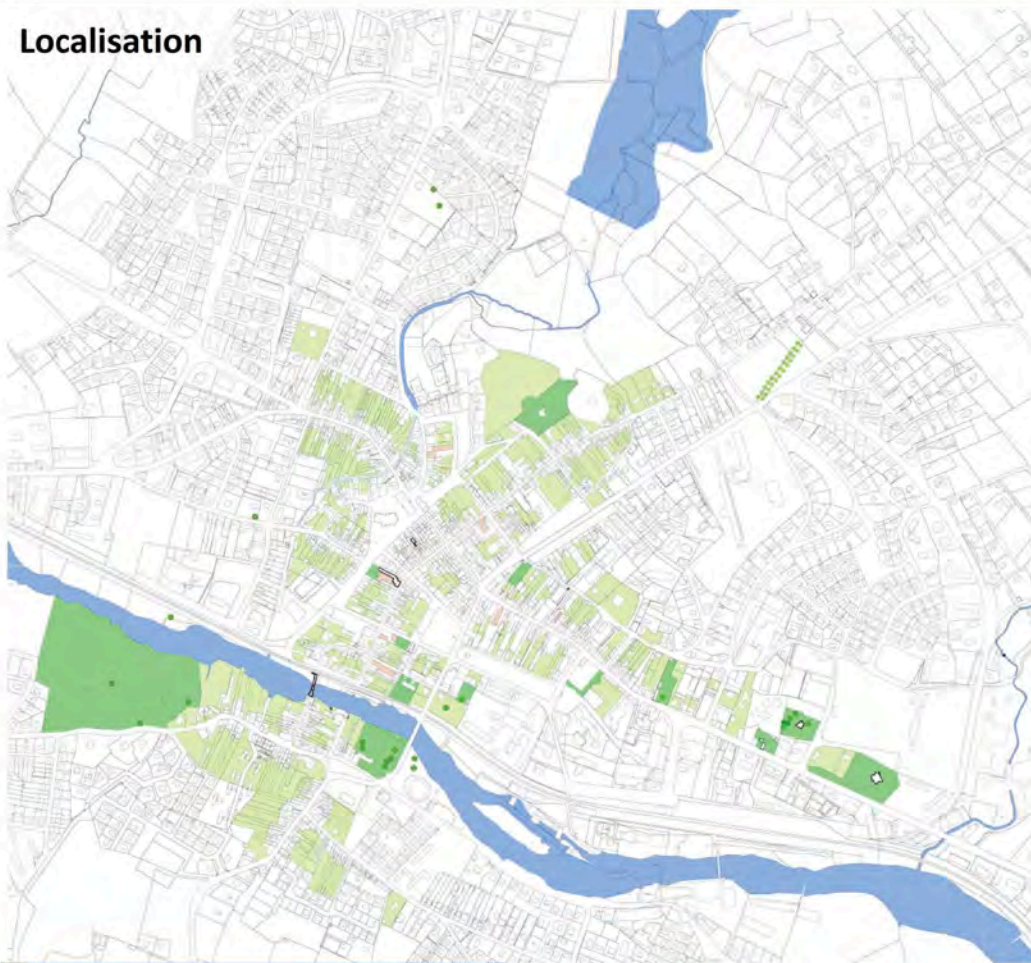


Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 2 : LE MAINTIEN DES JARDINS ET DES ESPACES LIBRES

Localisation



Intérêts :

- Une qualité de cadre de vie,, maison étroite, sur parcelle en lanière et jardin,
- Des cours et espaces libres qui permettent l'éclaircissement et la ventilation des logements dans un tissu dense
- Les jardins forment un ensemble et participent au paysage, aux continuités vertes et ont une valeur d'espace « perméables » pour la gestion des eaux pluviales
- Présence de quelques arbres remarquables
- Murs de clôture

Risques :

- Destruction des jardins par le comblement et la densification
- Phénomène « d'imperméabilisation »
- Abattage ou non entretien des arbres

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- Protéger et restaurer les jardins identifiés
- Maintenir les continuités vertes (biodiversité, trame verte ..) les continuités avec le grand paysage (ex Moncade et zone naturelle .., jardins sur la Gave)
- Aménager les jardins , les mutualiser jusqu'à quel point ?
- Entretien des arbres remarquables et anticiper leur renouvellement



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ

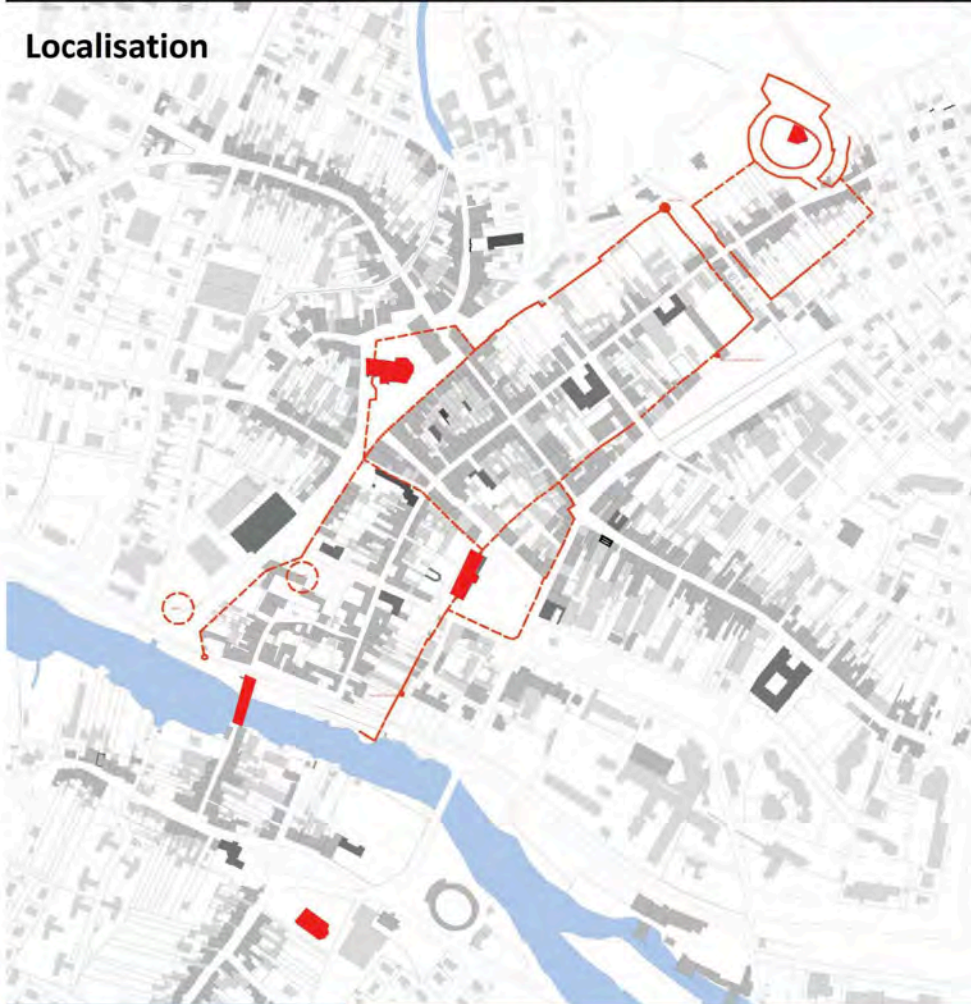


*Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager*

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 3 : LA PRESERVATION DE L'ARMATURE MONUMENTALE ET HISTORIQUE

Localisation



Intérêts :

- La relation du bâti « courant » au monument (tour Moncade, églises, pont Vieux....
- L'enceinte, son tracé, ses vestiges
- Le bâti médiéval en cœur d'îlot et le parcellaire, témoins des phases de construction les plus anciennes de la ville et de son renouvellement

Risques :

- Perte de l'équilibre entre maisons et monuments (des hauteurs de bâti en concurrence avec les monuments épannelage non respecté, problème de couleur de toit, façade....)
- Une rupture dans les matériaux, couleur, gabarit en concurrence avec les monuments
- Non entretien, destruction de l'enceinte et du bâti médiéval en cœur d'îlot

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- **Maintenir l'épannelage général**
- **Préserver la cohérence visuelle au niveau des matériaux (couverture, façade ...)**
- **Reconnaître et protéger l'enceinte et le bâti médiéval en donnant des règles adaptées à son entretien et sa restauration**
- **Conserver le tissu hérité de l'histoire**



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ

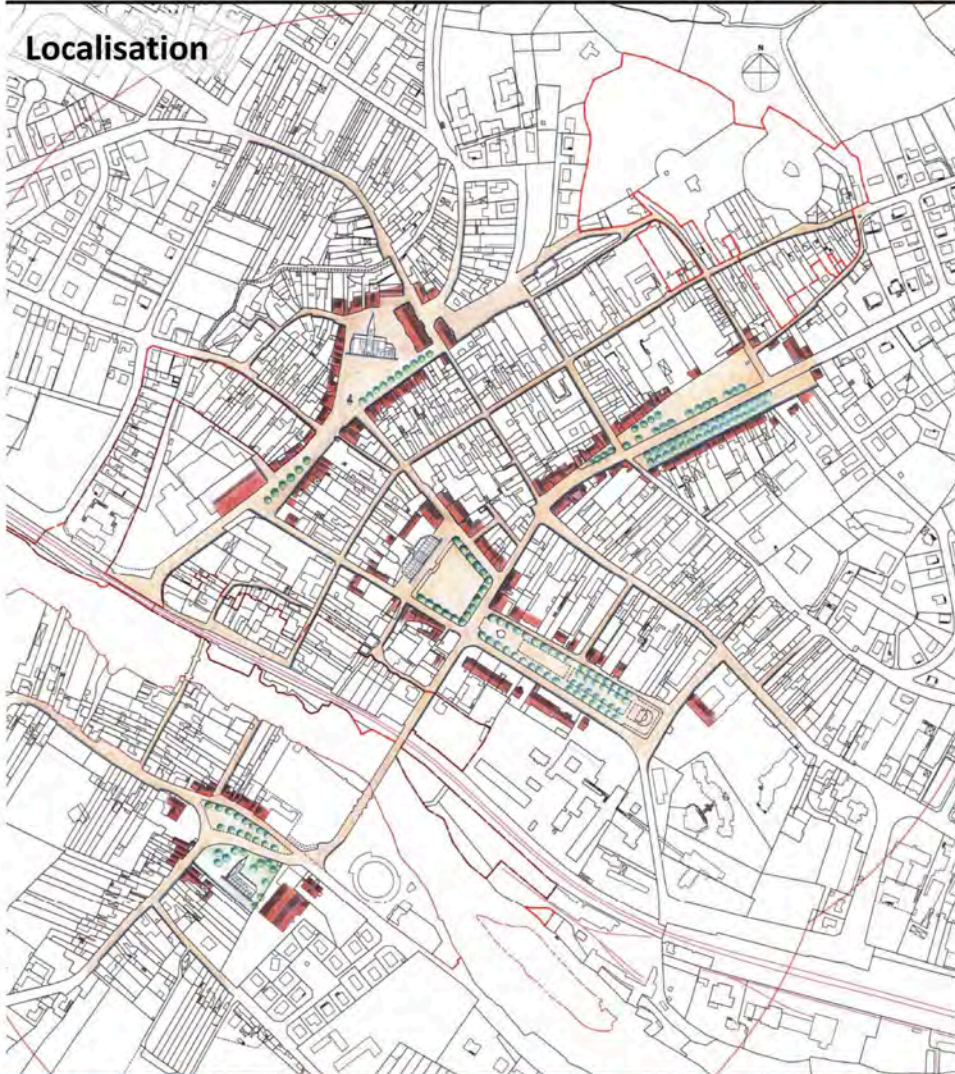


*Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager*

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 4 : LA VALORISATION DES ESPACES PUBLICS

Localisation



Intérêts :

- Participent à la qualité du cadre de vie et d'accueil
- Diversité d'ambiances et de paysages urbains
- Une relation particulière aux édifices publics et monumentaux, place d'Armes/hôtel de ville, place et église Saint-Pierre ...) « mise en scène » du monument
- Des fonctions liées aux usages (marché, commerce, café...stationnement)
- Développement durable : gestion des eaux pluviales (perméabilité de sols, plantations..), espaces de respiration

Risques :

- Banalisation des paysages urbains par des tracés et aménagement inappropriés au caractère des lieux et à leur motif , mono fonctionnalité...
- Non renouvellement des plantations d'alignement (foirail...)
- Imperméabilisation des sols...

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- **Valoriser les espaces publics suivant leur caractère particulier**
- **Les faire évoluer en accord avec l'accueil de nouvelles fonctions (stationnements...) et l'activité commerciale (terrasse, étales...)**
- **Préserver les alignements existants, anticiper leur renouvellement**
- **proposer des aménagements, des palettes de matériaux et de mobilier répondant aux exigences du développement durable.**



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ



*Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager*

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 5 : LA RECONQUÊTE DU GAVE ET SES OUVRAGES

Localisation



Intérêts :

- Un élément structurant très fort dans le site et le paysage de la ville
- Une valeur d'espace naturel au cœur de la ville, ripisylve, milieu lié à l'eau...
- La construction d'ouvrages liés à son franchissement et son exploitation (passe-lit, ponts, moulin...) qui ont structuré la trame urbaine

Risques :

- Banalisation des paysages naturels, des berges
- Ruine ou démolition des ouvrages d'art, des bâtiments..

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- **Préserver et reconquérir le patrimoine industriel**
- **Valoriser la biodiversité et les continuités écologiques (trames verte et bleue) avec jardins, espaces naturels**
- **Permettre l'accueil de nouvelles activités de tourisme et de loisirs autour de l'eau**



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ

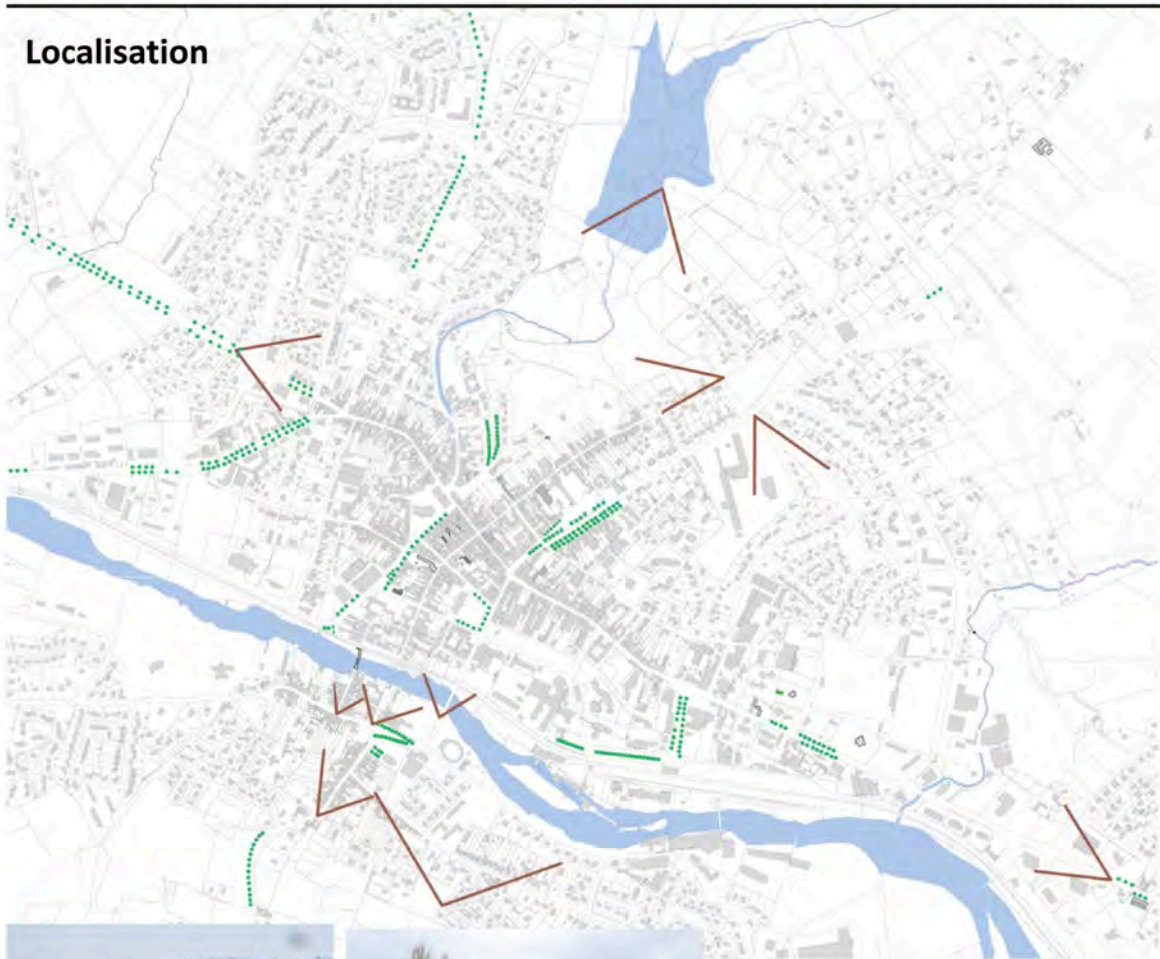


*Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager*

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 6 : LA MISE EN VALEUR DU PAYSAGE PROCHE ET DES ENTREES DE VILLE

Localisation



Intérêts :

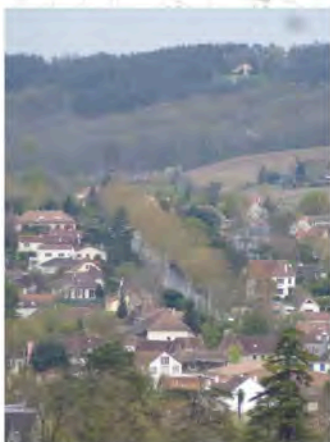
- Les jardins en transition
- Les entrées de ville et les anciennes routes plantées
- Le paysage et l'appréhension de la cité d'Orthez et de son symbole (tour Moncade) par l'identification de cônes de vue – valeur de cadre de vie et touristique
- La valeur des alignements dans le paysage

Risques :

- Construction dans les jardins en limite des zones « naturelles »
- destruction des alignements, banalisation de toutes les entrées de ville
- Occultation des cônes de vue vers la cité ou dévalorisation par les constructions, réseaux aériens, mobilier urbain....

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- **Préserver les jardins en limite de la zone urbaine**
- **Protéger les alignements encore existants. Sur les entrées de ville Est (Pau) et Ouest (Bayonne), secteurs de projet à proposer**
- **Préserver les cônes de vue**
- **Valoriser l'architecture des premiers plans et limiter l'impact des réseaux et autres....**



AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ

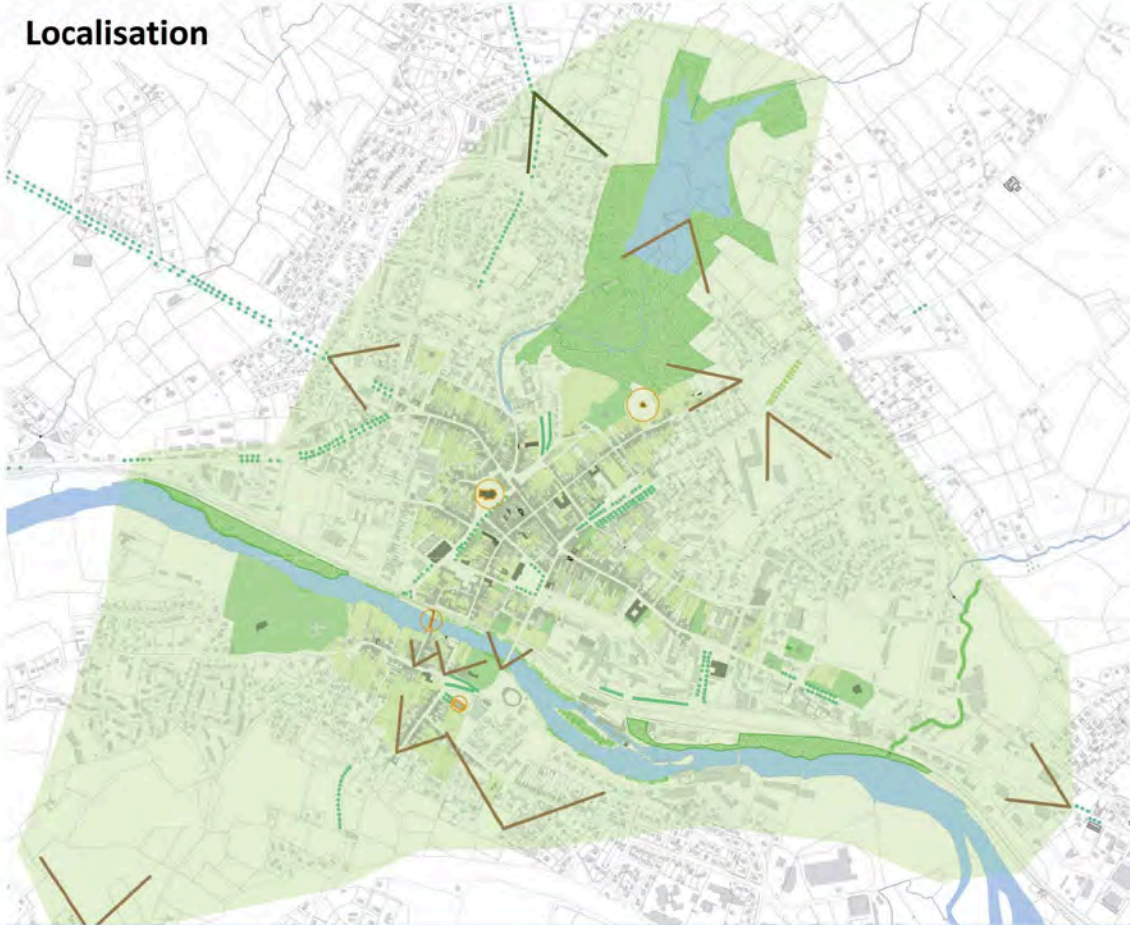


*Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager*

INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

FICHE ENJEUX 7 : LA VALORISATION DU PAYSAGE LOINTAIN

Localisation



Intérêts :

- Le site et la topographie qui ont dicté l'implantation et le développement de la ville
- la relation de la ville et des paysages alentours

Risques :

- Perte par l'urbanisation des limites claires entre la ville et le paysage agricole/naturel
- Perte de la lecture du site

ENJEUX ET OBJECTIFS :

- **Maintenir et valoriser les espaces de transition entre la ville et le territoire agricole (jardins, site du vallon du Grècq, coulée « verte » vers Moncade ...)**
- **Valoriser l'image de la ville dans son site, notamment depuis des points de vue « stratégiques », autoroute, entrée par Dax, entrée sud**

AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ



Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager

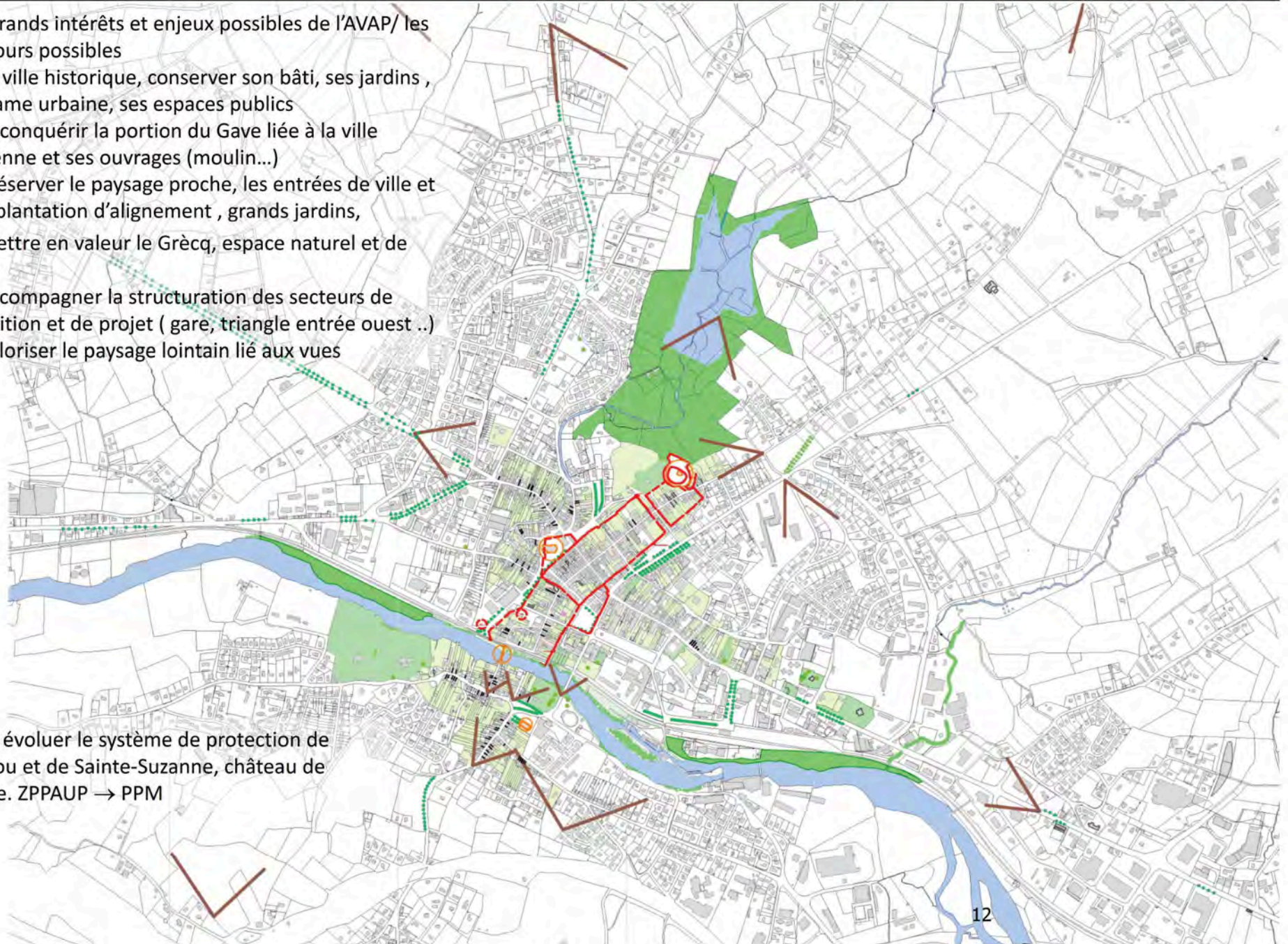
INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

SYNTHESE : CARTE DES ENJEUX, évolution ZPPAUP → AVAP

Les grands intérêts et enjeux possibles de l'AVAP/ les contours possibles

- 1- La ville historique, conserver son bâti, ses jardins , sa trame urbaine, ses espaces publics
- 2- Reconquérir la portion du Gave liée à la ville ancienne et ses ouvrages (moulin...)
- 3- Préserver le paysage proche, les entrées de ville et leur plantation d'alignement , grands jardins,
- 4- Mettre en valeur le Grècq, espace naturel et de loisir
- 5- Accompagner la structuration des secteurs de transition et de projet (gare, triangle entrée ouest ...)
- 6- Valoriser le paysage lointain lié aux vues

Faire évoluer le système de protection de Cassou et de Sainte-Suzanne, château de Baure. ZPPAUP → PPM















AIRE DE MISE EN VALEUR DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE D'ORTHEZ



Révision de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural,
Urbain et Paysager
INTERETS, ENJEUX ET OBJECTIFS

SYNTHESE : CARTE DES ENJEUX, évolution ZPPAUP → AVAP- vue rapprochée sur la ville ancienne

LEGENDE

-  Monument historique
-  Edifices remarquables de caractère exceptionnel, à restaurer strictement suivant leurs dispositions architecturales d'origine.
-  Edifices présentant un intérêt architectural certain, à restaurer suivant les dispositions architecturales de leur type.
-  Edifices d'accompagnement à conserver, améliorer ou remplacer
-  Jardin ou parc remarquable à préserver
-  Jardin
-  Cour
-  Arbres remarquables
-  Venelle
-  Tracé enceinte existant/supposé
-  Alignement planté urbain
-  Alignement planté privé
-  Cônes de vues remarquables à préserver
-  Ripisylve/milieu naturel

